



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

# ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЧАС ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего  
предпринимательства»

# Направления поддержки АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

Корпорация МСП — **институт развития**  
в сфере малого и среднего  
предпринимательства

Корпорация  
МСП

федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

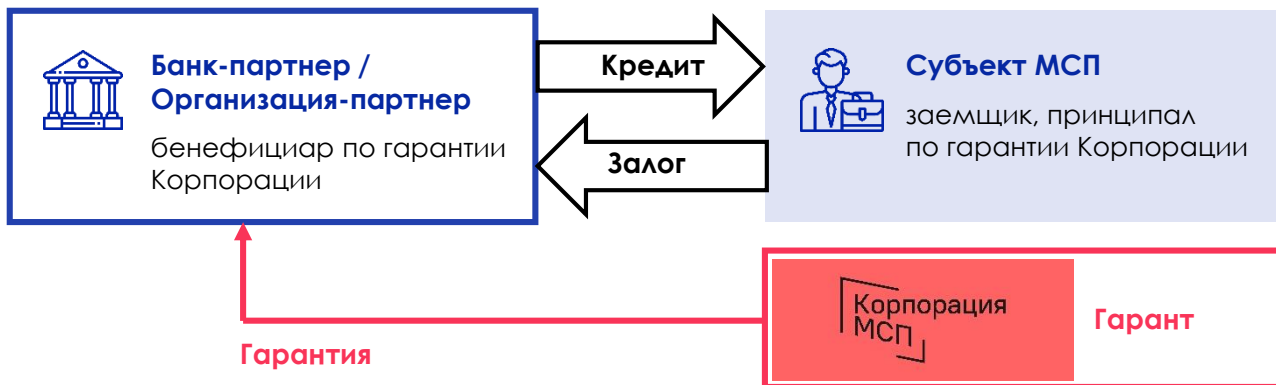




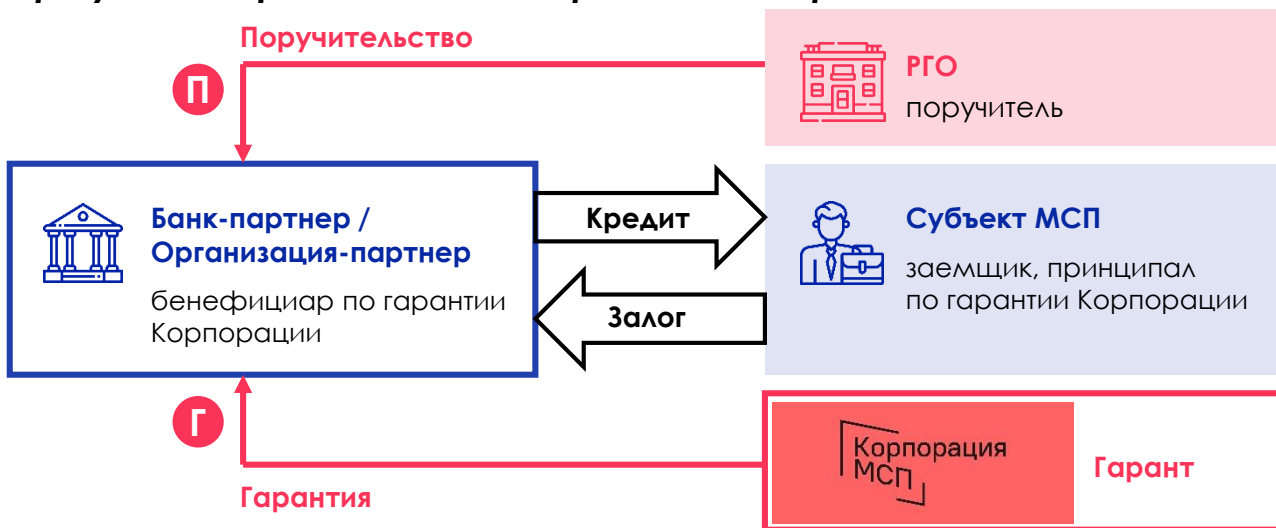
федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

Оказание финансово-гарантийной и  
лизинговой поддержки субъектам МСП и  
самозанятым гражданам

## Схема взаимодействия



## При участии региональной гарантийной организации



**П + Г = 50-75% суммы кредита**

**П** Поручительство РГО за исполнение субъектом МСП обязательств в рамках собственного лимита РГО. При сумме общего гарантийного обеспечения Корпорации и РГО по согарантии до 25 млн рублей поручительство РГО предоставляется в размере 20% от указанного общего гарантийного обеспечения, но не более собственного лимита РГО

**Г** Независимая гарантия Корпорации на часть непокрытой поручительством РГО суммы кредита

### Базовые требования к заемщику — субъекту МСП

- ✓ Сведения о заемщике – субъекте МСП внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- ✓ Любые виды предпринимательской деятельности
- ✓ Регистрация бизнеса на территории Российской Федерации
- ✓ Отсутствие отрицательной кредитной истории по кредитам с гарантией Корпорации
- ✓ Отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и т.п. более 50 тыс. рублей
- ✓ Не применяются процедуры несостоятельности (банкротства)

### Поддержка НЕ оказывается

- Игровой бизнес;
- Производство и реализация подакцизных товаров (ст. 181 НК РФ) - **не применяется до 31.12..2021** для заемщиков, осуществляющих деятельность в определенных приоритетных отраслях, предусмотренных Программой субсидирования 1764 (подпункт «е» пункта 20 программы);
- Добыча и реализация полезных ископаемых (ст. 337 НК РФ);
- Участники соглашений о разделе продукции;
- Кредитные организации;
- Страховые организации;
- Инвестиционные фонды;
- Негосударственные пенсионные фонды;
- Профессиональные участники рынка ценных бумаг;
- Ломбарды.

**более подробная информация доступна по ссылке**



# Условия предоставления независимых гарантий АО «Корпорация «МСП»

#гарантии\_мсп

## Срок гарантии

до 15 лет

в зависимости от условий конкретного продукта

## Вознаграждение за гарантию

**0,75%** годовых – базовые условия

**0,5%** годовых для приоритетных направлений деятельности, организаций инфраструктуры поддержки (за исключением организаций торговли)

**0,4%** годовых для застройщиков по 214-ФЗ и субъектов МСП в сфере туризма

**0,3%-0,4%** годовых для приоритетных направлений деятельности, при условии увеличения занятости и в рамках совместных кредитно-гарантийных продуктов с партнерами (прогрессивная шкала)

**0,01%-0,1%** годовых в рамках антикризисных программ, для пострадавших субъектов МСП, газелей, в том числе для выпускников акселерационных программ

## Приоритетные направления

- субъекты МСП приоритетных территорий (ДФО и СКФО, Р. Крым и г. Севастополь, Арктики, ЗАТО, 10 регионов со сложной социально-экономической ситуацией);
- субъекты МСП приоритетных сфер экономики (сельскохозяйственной отрасли, сферы туризма, строительства жилья);
- субъекты МСП, отнесенные к приоритетным категориям получателей гарантийной поддержки (высокотехнологичные субъекты МСП: стартапы, быстрорастущие инновационные, высокотехнологичные предприятия («газели»), субъекты МСП, получающие финансирование под залог интеллектуальной собственности, выпускники акселерационных программ Корпорации; социальное и молодежное предпринимательство, экспортеры)

## Сумма гарантийного покрытия

**До 50%** от суммы кредита в рамках продуктов «прямая гарантия для инвестиций, для обеспечения кредитов с целью пополнения оборотных средств»

**До 70%** от суммы кредита в рамках продуктов для участников закупок в рамках 223-ФЗ/44-ФЗ и 275-ФЗ, для «газелей», стартапов, а также в рамках продукта «Согарантия», для кредитов, обеспеченных правами на результаты интеллектуальной собственности

**До 75%** от суммы кредита в рамках продукта «Согарантия» **для приоритетных направлений**

**До 100 %** от суммы кредита в рамках гарантии для стартапов определенных отраслей, гарантии для кредитов, обеспеченных правами на результаты интеллектуальной собственности (при сумме гарантии не более 50 млн руб.)

## Обеспечение

**до 100 млн рублей**  
не требуется

**от 100 млн рублей**

- последзалог
- созалог
- поручительство

## Порядок уплаты вознаграждения

- Единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально



\* информация об отборе стартапов доступна по ссылкам



более подробная информация доступна по ссылке



# Программа стимулирования кредитования субъектов МСП



Банк России #финансы\_мсп

## Условия

<b>заемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Субъекты МСП;</li><li>✓ Лизинговые и факторинговые компании;</li><li>✓ Микрофинансовые организации;</li><li>✓ Организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП;</li><li>✓ Самозанятые</li></ul>
<b>цели</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Инвестиционные цели;</li><li>✓ Пополнение оборотных средств;</li><li>✓ Рефинансирование</li></ul>
<b>размер кредита</b>	от <b>3 млн рублей</b> до <b>1 млрд рублей</b> (до 4 млрд рублей на одного заемщика) до <b>500 тыс. рублей</b> для самозанятых
<b>срок</b>	до <b>3 лет</b> (по льготной ставке), далее на условиях, определенных банком
<b>% ставка</b>	<b>до 11,5%</b> годовых (ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения кредитного договора (соглашения) + 3% годовых)

## Виды деятельности заемщика

Любые виды предпринимательской деятельности, в том числе деятельность по производству и реализации подакцизных товаров, а также по добыче и реализации полезных ископаемых,

**КРОМЕ** (ч.3 ст.14 ФЗ № 209-ФЗ):

- Игорный бизнес;
- Участники соглашений о разделе продукции;
- Кредитные организации;
- Страховые организации;
- Инвестиционные фонды;
- Негосударственные пенсионные фонды;
- Профессиональные участники рынка ценных бумаг;
- Ломбарды

## Требования к проектам и заемщикам

<b>Доля финансирования</b> инвестиционного проекта за счет заемных средств	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Не более 80% — для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн рублей и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности конечного заемщика.</li></ul>
<b>Требования</b> к инвестиционным проектам	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн рублей и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности конечного заемщика:<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Положительная чистая приведенная стоимость проекта</b></li><li>• <b>Внутренняя норма рентабельности превышает ставку дисконтирования.</b></li></ul></li></ul>
<b>Финансовые требования</b> к заемщику	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Положительный финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год (кроме SPV компаний);</li><li>✓ Показатель «Общий долг / Операционная прибыль» заемщика (или группы компаний) не превышает 10, за исключением сферы строительства;</li><li>✓ Не применяются процедуры несостоятельности (банкротства).</li></ul>

более подробная информация  
доступна по ссылке



# Программа субсидирования процентной ставки, реализуемая Минэкономразвития России, при участии АО «Корпорация «МСП», выполняющего функции оператора



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#финансы\_мсп

<b>Условия заемщик</b>	✓ Субъекты МСП; ✓ Самозанятые
<b>цели</b>	✓ Инвестиционные цели; ✓ Пополнение оборотных средств; ✓ Рефинансирование кредита (приоритетные отрасли); ✓ На развитие предпринимательской деятельности
<b>Размер инвест кредита</b>	от <b>500 тыс.</b> до <b>200 млн рублей</b> для микропредприятий; до <b>500 млн рублей</b> для малых предприятий; до <b>2 млрд рублей</b> для средних предприятий
<b>Размер кредита на пополнение о/с</b>	от <b>500 тыс.</b> до <b>200 млн рублей</b> для микропредприятий; до <b>500 млн рублей</b> для малых и средних предприятий
<b>срок</b>	до <b>10 лет</b> на инвестиционные цели; до <b>1 года</b> на пополнение оборотных средств
<b>% ставка</b>	<b>11,25%</b> (ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения кредитного договора (соглашения) + 2,75% годовых*)

## Приоритетные отрасли

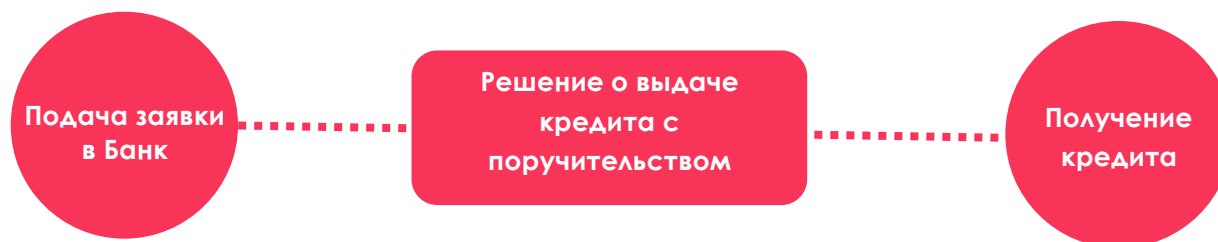
1. Сельское хозяйство
2. Строительство
3. Здравоохранение
4. Образование
5. Обрабатывающее производство
6. Услуги в сфере туризма (внутреннего и въездного)
7. Деятельность в области культуры, спорта
8. Деятельность профессиональная, научная и техническая
9. Информация и связь
10. Транспортировка и хранение
11. Водоснабжение, водоотведение, организация сбора, обработки и утилизации отходов
12. Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
13. Деятельность в сфере бытовых услуг
14. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
15. Розничная / оптовая торговля при условии заключения кредитного договора (соглашения) на инвестиционные цели
16. Розничная торговля на территории моногородов
17. Розничная/оптовая торговля на территории ДФО, СКФО, Республики Крым и г.Севастополя, Арктическая зона
18. Розничная торговля при условии, что субъект малого предпринимательства является микропредприятием (за исключением случаев, указанных в п.15-18)
19. Аренда (сдача внаем), за исключением предоставления по договорам финансовой аренды (лизинга), собственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков, многоквартирных домов, жилых домов, квартир и иных жилых помещений) и собственного движимого имущества

\*Кредиты на развитие предпринимательской деятельности предоставляются микропредприятиям и самозанятым гражданам в размере до 10 млн рублей по ставке до 9,95%.

## Основные условия и преимущества продукта

- 1 **Поручительство** по кредиту **предоставляется мгновенно в «одном» окне** банка при **выдаче кредита**. Нет необходимости дополнительно обращаться в Корпорацию
- 2 **Покрытие - 50%** от суммы кредита, **до 85%** по **приоритетным направлениям деятельности**
- 3 **Поручительство для субъекта МСП бесплатно**. Комиссию за поручительство платит банк, а не предприниматель.

## Целевой процесс получения кредита с поручительством Корпорации



## Банки-партнеры для обращения МСП



## Ключевые особенности

- Гибкий, универсальный механизм стимулирования банков для кредитования **приоритетных направлений**
- Полное встраивание поддержки в процесс кредитования — **мгновенное** предоставление поддержки
- Поручительство предоставляется банкам на портфель кредитов — реестровая модель

## Заемщик — субъект МСП соответствует базовым требованиям получателя поддержки

Субъект МСП, осуществляющий **производство и реализацию подакцизных товаров** (ст. 181 НК РФ) - может воспользоваться поручительством Корпорации если:

- Размер кредита до 10 млн рублей (без ограничения по сроку); **до 31.12.2021 года, если**
- Осуществляет деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- **Зарегистрирован и (или) осуществляет такую деятельность в ДФО, СКФО, Крыму, Арктической зоне, Республике Алтай, Республике Карелия, Республике Тыва, Республике Марий Эл, Курганской и Псковской области, Республике Адыгея, Алтайском крае, Чувашской Республике и Республике Калмыкия.**



# Кредитная поддержка субъектов МСП

в рамках базовых кредитных продуктов

МСП Банк



#финансы\_мсп

## Оборотное кредитование

### Меры поддержки

- ✓ пополнение оборотных средств
- ✓ финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и прочие платежи, за исключением уплаты налогов и сборов)
- ✓ финансирование участия в тендере (конкурсе)

**сумма** от **1 млн** до **500 млн рублей**

**срок** до **36 месяцев**

**ставка** от **11,25\*\*%** годовых

## Инвестиционное кредитование

### Меры поддержки

- ✓ финансирование инвестиций
  - для приобретения, реконструкции, модернизации, ремонта основных средств
  - для строительства зданий и сооружений производственного назначения

**сумма** от **1 млн** до **2 000\*** млн рублей

**срок** до **120 месяцев**

**ставка** от **11,25\*\*%** годовых

## Контрактное кредитование

### Меры поддержки

- ✓ на финансирование расходов, связанных с исполнением контракта в рамках федеральных законов № 223-ФЗ и №44-ФЗ

**сумма** от **1 млн** до **500 млн рублей**

**срок** до **36 месяцев**

**ставка** от **11,25\*\*%** годовых

## Рефинансирование

### Меры поддержки

- ✓ рефинансирование кредитов (займов), выданных другими кредитными организациями на **оборотные** и **инвестиционные** цели

**сумма** на оборотные цели от **10 млн** до **500 млн рублей**  
на инвестиционные цели от **10 млн** до **1000 млн рублей**

**срок** на оборотные цели до **36 месяцев**  
на инвестиционные до **84 месяцев**

**ставка** от **11,25\*\*%** годовых

\* Кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд рублей принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития Российской Федерации.

\*\* при наличии субсидирования

более подробная  
информация  
доступна по ссылке



## Экспресс-поддержка

### Меры поддержки

#### Цель кредитования

- ✓ на развитие предпринимательской деятельности

#### Базовые требования к получателю поддержки:

- ✓ Субъект МСП – юридическое лицо (распространяется только на юридические лица с организационно правовой форма - ООО) или индивидуальный предприниматель.
- ✓ У заемщика отсутствует отрицательная кредитная история.
- ✓ Доход от текущей деятельности заемщика покрывает расходы на обслуживание и погашение кредита.
- ✓ Срок регистрации Заемщика на дату подачи заявки не менее 12 месяцев

**сумма** от **50 тыс** до **10 млн рублей**

**срок** до **36 месяцев**

**ставка** от **11,50% годовых**

- ✓ Расчетный счет для оформления кредита может быть открыт в любом банке.
- ✓ Погашение кредита – ежемесячные аннуитетные платежи.
- ✓ Поручительство для ИП - необязательно, для ООО – обязательно.
- ✓ Цифровая доступность из любой точки России через АИС НГС.
- ✓ Поручительство АО «Корпорация» «МСП» в размере 50% от суммы кредита для Заемщиков

## Кредитная поддержка самозанятых

### Меры поддержки

- ✓ на развитие предпринимательской деятельности

**сумма** от **50 тыс.** до **5 млн рублей**

**срок** от 50 тыс. до 1 млн рублей до **36 месяцев** (включительно)  
от 1 млн до 5 млн рублей до **60 месяцев** (включительно)

**ставка** от **14,0% годовых**

## Рефинансирование кредитов самозанятых

### Меры поддержки

- ✓ рефинансирование кредитов самозанятых, направленных на развитие предпринимательской деятельности, на сумму не более суммы рефинансируемого кредита/ов (займа/ов) по данным БКИ.

**сумма** до **1 млн рублей**

**срок** до **36 месяцев** (включительно)

**ставка** от **14,0% годовых**

более подробная  
информация  
доступна по ссылке





федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

## Закупки крупнейших заказчиков у субъектов МСП

# Закупки крупнейших заказчиков у субъектов МСП #закупки\_мсп

## Квота по закупкам у субъектов МСП

**18%** — закупки по «прямым» торгам

**20%** — годовой объем закупок у субъектов МСП

\* С 1 января 2022 г. закупки по «прямым» торгам - **20%**; годовой объем закупок у субъектов МСП - **25%**

## Обязанность заказчиков формировать и размещать в ЕИС

- ✓ перечень товаров, работ, услуг, закупаемых у субъектов МСП
- ✓ отдельный раздел о закупках у субъектах МСП в плане закупок

## Контроль квоты по закупкам у субъектов МСП

**>1 800** заказчиков

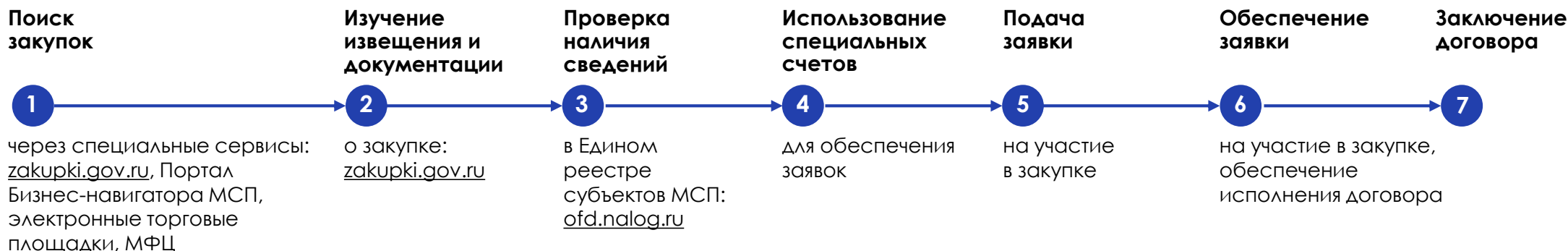
## Содействие АО «Корпорация «МСП» при взаимодействии бизнеса с крупнейшими заказчиками

- ✓ Урегулирование вопросов неоплаты
- ✓ Презентация продукции субъектов МСП
- ✓ Расширение перечней ТРУ, закупаемых у субъектов МСП
- ✓ Проведение обучающих семинаров по участию в закупках

## Преимущества для субъектов МСП

- ✓ **предельный срок заключения договора — не более 20 рабочих дней**
- ✓ **максимальный срок оплаты — не более 15 рабочих дней**
- ✓ возможность **выбора способа обеспечения заявки** — путем **внесения денежных средств** на специальный счет, предоставления **банковской гарантии**;
- ✓ предельный **размер обеспечения заявки — 2%** от начальной цены договора;
- ✓ предельный **размер обеспечения исполнения договора — 5%** от начальной цены договора, если договором не предусмотрена выплата аванса, либо **устанавливается в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса**

## Пошаговый алгоритм участия в закупках



## Действия (бездействие) заказчиков в рамках закупок можно обжаловать:

1. в судебном порядке
2. в ФАС России
3. в АО «Корпорация «МСП»

более подробная информация доступна по ссылке

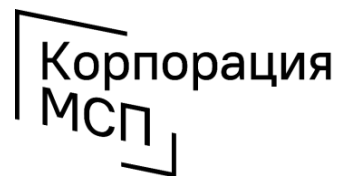




федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП  
и самозанятым гражданам

**Информационное пособие для органов местного  
самоуправления**



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства


# РАЗДЕЛ I. ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

# Вопрос 1. ПЕРЕДАЧА ВО ВЛАДЕНИЕ (ПОЛЬЗОВАНИЕ) ГОСУДРСТВЕННОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает формы собственности:

I. **ЧАСТНАЯ** собственность граждан и юридических лиц

II. **ПУБЛИЧНАЯ** Собственность: Российской Федерации субъектов Российской Федерации муниципальных образований

- 
1. Имущество казны
  2. Имущество, закрепленное за предприятиями, учреждениями:
    - а) на праве хозяйственного ведения
    - б) на праве оперативного управления
  3. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

*Является основой для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и предметом рассмотрения в настоящем информационном пособии*

*Государственное, муниципальное имущество может быть предоставлено в рамках:*

- **договора аренды;**
- **договора безвозмездного пользования;**
- *по иным основаниям.*

## Вопрос 2. ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

**Предоставление имущества**, включенного в перечни, осуществляется:

- субъектам МСП и самозанятым гражданам на срок **не менее 5 лет**
- **на льготных условиях**, определяемых собственником имущества (как правило, льготная ставка арендной платы)
- **без проведения торгов**, в случае если преференция установлена государственной программой (подпрограммой), муниципальной программой (подпрограммой), а также если передается часть помещения, здания, строения или сооружения и общая площадь **передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения;**
- субъект МСП, арендующий недвижимое имущество, **обладает преимущественным правом его приобретения**

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 209-ФЗ (ред. от 02.07.2021):

#### Статья 18.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

### Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264

Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества





федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

РАЗДЕЛ II.  
НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ  
ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТАМ МСП, САМОЗАНЯТЫМ  
ГРАЖДАНАМ

# Вопрос 1. НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**1. Гражданский кодекс Российской Федерации**

**2. Земельный кодекс Российской Федерации**

**3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ** «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**4. Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ** «Об особенностях отчуждения недвижимого и арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ** «О защите конкуренции»

**6. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ** «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

**7. Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 N 287** «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»

**8. Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 N 645** «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

**9. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264** «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»

**10. Методические рекомендации** по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные Советом директоров АО «Корпорация «МСП» 18.11.2019 (протокол № 84)

*См. на сайте Корпорации  
в разделе «Имущественная  
поддержка»*

## Вопрос 2. УСТАНОВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. В **первый** год аренды - **40 процентов** размера арендной платы;
2. Во **второй** год аренды - **60 процентов**;
3. В **третий** год аренды - **80 процентов**;
4. В **четвертый** год аренды и далее - **100 процентов**.

### Федеральное имущество

Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	Коэффициент, корректирующий размер арендной платы за имущество, передаваемое в аренду субъектам МСП 0,5; субъектам МСП, осуществляющим деятельность в социальной сфере 0,1	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 27.11.2017 N 466-п
Ненецкий автономный округ	Размер арендной платы для субъектов МСП составляет в первый и второй годы аренды - 1 процент размера арендной платы, в третий - 25 процентов, в четвертый - 50%, в пятый - 75%	Постановление администрации и НАО от 11.12.2017 N 365-п
Удмуртская Республика	В случае аренды земельного участка на первые три года аренды размер арендной платы уменьшается на 10 процентов	Постановление Правительства УР от 06.11.2007 N 172

### Региональное имущество (примеры)

Нижнетуринский городской округ Свердловской области	Льготная ставка арендной платы предоставляется субъектам МСП, осуществляющим деятельность в сферах здравоохранения и бытового обслуживания населения: в первый год аренды - 40% размера арендной платы; во второй год аренды - 60%; в третий год аренды - 80%; в четвертый год аренды и последующие годы - 100%.	Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 04.08.2017 N 669
---	--	--

### Муниципальное имущество (пример)



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

## РАЗДЕЛ III. ЦЕЛИ (ПОКАЗАТЕЛИ) ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

# Вопрос 1. РЕАЛИЗАЦИЯ ПАСПОРТА НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СМСП

Срок реализации проекта	Наименование проекта	Наименование и показатель проекта	Реализованные мероприятия проекта
2018 – 2020 гг.	Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности	Увеличение количества объектов в перечнях <b>До 66 000 единиц</b> до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Опубликование реестров имущества</li> <li>➤ Формирование единой информационной системы ведения реестров имущества</li> <li>➤ Создание рабочих групп</li> <li>➤ Методика оценки эффективности использования имущества</li> <li>➤ Выявление пригодного имущества (неиспользуемого, неэффективно используемого)</li> <li>➤ Включение объектов в перечни</li> </ul>
2020 – 2024 гг.	Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства	Предоставление объектов субъектам МСП <b>39 600 единиц</b> до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Формирование прогнозных планов дополнения и предоставления перечней государственного и муниципального имущества</li> </ul>
2020 – 2024 гг.	Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами	Предоставление объектов субъектам МСП <b>3 100 единиц</b> до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Предоставление имущества субъектам МСП, самозанятым гражданам</li> </ul>





федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

РАЗДЕЛ IV.  
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА  
УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ В  
ПЕРЕЧНЯХ ИМУЩЕСТВА

# **Вопрос 1. АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ В ПЕРЕЧНЯХ**

## **Шаг 1.**

Организовать деятельность коллегиального органа (рабочей группы) по имущественной поддержке, в том числе с целью координации оказания такой поддержки муниципальными образованиями на территории региона

## **Шаг 2.**

Утвердить методику оценки эффективности использования имущества

## **Шаг 3.**

Провести анализ имущества (федеральное, региональное, муниципальное) в рамках деятельности рабочей группы по имущественной поддержке, рассмотрев:

- имущество казны
- имущество, закрепленное за учреждениями, предприятиями
- неразграниченные земли

## **Шаг 4.**

Выявить объекты:

- а) пригодные для предоставления
- б) непригодные для предоставления

## **Шаг 5.**

Пригодные для предоставления объекты включить в прогнозный план дополнения и затем – в перечень имущества, возможного для предоставления субъектам МСП и самозанятым; для непригодного (находящегося в неудовлетворительном состоянии) имущества определить особые условия его предоставления.

## Вопрос 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА (РАБОЧЕЙ ГРУППЫ) ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Территориальные  
(межтерриториальные)  
органы Росимущества

Органы  
исполнительной  
власти субъекта РФ

**РАБОЧАЯ ГРУППА  
ПО  
ИМУЩЕСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКЕ**

Органы местного  
самоуправления

Общественные  
организации и  
объединения

Уполномоченный по защите  
прав предпринимателей

### **ЦЕЛИ:**

обеспечение **единого подхода** к организации оказания имущественной поддержки, **координация** оказания такой поддержки муниципальными образованиями

### **ПРОВЕДЕНИЕ ЗАСЕДАНИЙ:**

не реже 1 раза в квартал

### **ЗАДАЧИ:**

- Анализ муниципального имущества, в том числе закрепленного
- Дополнение перечней, исключение имущества
- Упрощение порядка получения поддержки предпринимателями
- Предложения о принятии или изменении НПА



### Вопрос 3. УТВЕРЖДЕНИЕ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

В субъекте Российской Федерации и муниципальных образованиях утверждается, нормативный (правовой) акт, предусматривающий методику оценки эффективности использования имущества.

Если такой акт отсутствует, рекомендуется его принять с учетом выявленных лучших практик или, использовав типового документа, разработанного АО «Корпорация «МСП»\*:

#### Необходимо:

1. Внедрение методологии – принятие НПА
2. Реализация методологии
  - утверждение графика (очередности) анализа имущества
  - утверждение графика проведения заседаний рабочих групп и (или) балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий по анализу имущества

#### НПА должен содержать:

##### I. Система критериев и показателей эффективности использования имущества

- Казны
- Имущества предприятий
- Имущества учреждений

##### II. Порядок расчета показателей,

позволяющий сформировать список неэффективно используемого имущества

*\*Проект типового документа направлен Корпорацией в субъекты РФ письмом от 09.10.2020 № НЛ-09/10611*

#### ЗАДАЧИ:

- Анализ муниципального имущества, в том числе закрепленного
- Дополнение перечней, исключение имущества
- Упрощение порядка получения поддержки предпринимателями
- Предложения о принятии или изменении НПА

## Вопрос 4. АНАЛИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА

Анализ имущества поэтапно в соответствии с графиком анализа имущества.

### Алгоритм проведения анализа имущества:

1. Выгрузите реестр имущества, подлежащего рассмотрению, в формате Microsoft Excel.

С помощью стандартного фильтра оставьте к рассмотрению объекты, которые могут быть предоставлены субъектам МСП, самозанятым гражданам (*исключите жилой фонд, земельные участки под зданиями (имеющие нумерацию домов), земельные участки под дорогами, объекты инженерной инфраструктуры, объекты религиозного назначения*).

2. Сформируйте списки, рассматриваемые отдельно:

1. Имущество казны
2. Имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями
3. Земли, государственная собственность на которые не разграничена

## Вопрос 5. АНАЛИЗ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

**2.1. Анализ имущества казны** осуществляется на заседаниях рабочей группы с приглашением представителей органа власти или органа местного самоуправления, имущество которого **рассматривается**

### **Рассмотрению подлежит:**

- федеральное имущество, расположенное на территории региона
- региональное имущество
- муниципальное имущество

### **Порядок действий:**

**А)** Рассмотрите свободное от прав третьих лиц имущество. Поставьте напротив каждого объекта комментариев о возможности или невозможности включения в перечень имущества и предоставления предпринимателям.

**Б)** Рассмотрите предоставленное имущество. Если объект передан субъекту МСП, рассмотрите возможность включения его в перечень и применения льготных условий аренды при продлении договора

**В)** Утвердите в протоколе список объектов, возможных к включению в перечни имущества, направьте протокол и рассмотренные материалы в Корпорацию, предложения по дополнению перечней – в уполномоченный орган власти или местного самоуправления

## Вопрос 6. АНАЛИЗ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ

**2.2. Анализ имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями,** осуществляется на заседаниях рабочей группы с приглашением органа власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится предприятие или учреждение руководителя предприятия или учреждения, имущество которого рассматривается, или на балансовых (бюджетно-финансовых комиссиях) в рамках отдельного вопроса.

**Рассмотрению подлежит:**  
– имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями

### Порядок действий:

**А)** Проведите оценку эффективности использования имущества в соответствии с утвержденной в вашем регионе или муниципальном образовании методикой такой оценки.

**Б)** Сформируйте и рассмотрите списки имущества, использование которого оценивается как неэффективное.

**В)** Утвердите в протоколе список объектов, возможных к включению в перечни имущества, направьте протокол и рассмотренные материалы в Корпорацию, предложения по дополнению перечней – в орган власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находится предприятие или учреждение и руководителю предприятия или учреждения.

## Вопрос 7. АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕРАЗГРАНИЧЕНА

**2.3. Анализ земель, государственная собственность на которые не разграничена,** осуществляется по результатам выявления неразграниченных земель органом, уполномоченным на их предоставление, на заседаниях рабочей группы

### Порядок действий:

**А)** Сформируйте список территорий из состава неразграниченных земель, осуществите их описание и учет в отдельном разделе системы учета имущества, опубликуйте список на своем официальном сайте

**Б)** Рассмотрите список территорий из состава неразграниченных земель и из территорий, перспективных для передачи в аренду субъектам МСП, сформируйте предложения по образованию земельных участков

**В)** Утвердите в протоколе предложения по образованию земельных участков, направьте протокол и рассмотренные материалы в Корпорацию, предложения по образованию земельных участков, осуществлению их государственного кадастрового учета и последующему включению в перечень имущества – в уполномоченный орган власти или местного самоуправления

### Результат анализа имущества:

выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, которое:

- I. Может быть использовано для государственных, муниципальных нужд
- II. Пригодно для вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе, включения в перечень имущества и предоставления субъектам МСП, самозанятым гражданам в рамках оказания имущественной поддержки
- III. непригодно для предоставления в настоящее время (требует капитального ремонта, реконструкции, руинировано)

Если имущество находится в непригодном для использования состоянии – необходимо рассмотреть возможность предоставления его на условиях, позволяющих компенсировать вложения со стороны арендатора: **1 руб. за 1 кв. м или освобождение от уплаты арендной платы** или иное, установив их в региональном (муниципальном) нормативном правовом акте, а также, возможно – предусмотреть в государственной (муниципальной) программе предоставление таких объектов **без торгов**.

## Вопрос 9. ФОРМИРОВАНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРЕЧНЕ

Рекомендуется вносить в перечень имущество, соответствующее следующим критериям:

- имущество не включено в акт о планировании приватизации;
- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
- имущество не относится к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;
- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;
- движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор

## Вопрос 9. ФОРМИРОВАНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИЗ ПЕРЕЧНЯ

### Основания исключения имущества из Перечня:

- В отношении имущества принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;
- Право собственности публично-правового образования на имущество прекращено;
- Существование имущества прекращено в результате его гибели или уничтожения;
- Имущество приобретено его арендатором в собственность;
- В случае если в течение двух лет не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения указанных договоров.





федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

РАЗДЕЛ V.  
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА  
ПОДГОТОВКУ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВА САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

# Вопрос 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

**Ключевые моменты**, требующие закрепления в муниципальных нормативных правовых актах, государственной (муниципальной) программе, порядке предоставления имущества из перечня, с целью подготовки к предоставлению имущества **самозанятым гражданам**:

- Возможность предоставления во владение, пользование самозанятым гражданам имущества из состава перечней
- Распространение порядка и условий предоставления имущества субъектам МСП на самозанятых граждан
- Подтверждение самозанятым гражданином своего статуса при обращении за поддержкой
- Понижающий коэффициент к арендной плате
- Предоставление государственной преференции самозанятым гражданам, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, социально значимых и приоритетных видах деятельности

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 209-ФЗ (ред. от 08.06.2020):**

### **Статья 14.1.**

Условия и порядок оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 184-ФЗ:**

### **Часть 2 статьи 3**

Субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом **в течение трех месяцев**.

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 131-ФЗ:**

### **Статья 44**

Порядок принятия муниципальных правовых актов устанавливается Уставом.

## **Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67**

17.06.2021 **приказом ФАС России № 592/21** внесены изменения в Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, в части оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам. Документ вступил в силу 17.09.2021.

## Вопрос 2. ПОДБОР ОБЪЕКТОВ, В КОТОРЫХ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ САМОЗАНЯТЫЕ ГРАЖДАНЕ И СУБЪЕКТЫ МСП

**Необходимо учитывать заинтересованность субъектов МСП и самозанятых граждан** при формировании (дополнении) перечня

### Результаты опроса более 17 тысяч субъектов МСП:

#### Интересуемый вид поддержки

1. Финансовая	37 %
2. Имущественная	27%
3. Правовая поддержка	15%
4. Информационно-маркетинговая	10%

#### Вид имущества, интересный для осуществления деятельности

1. Здания, помещения	36%
2. Земельные участки	21%

### Результаты опроса более 5,9 тысяч самозанятых граждан:

#### Интересуемый вид поддержки

1. Финансовая	54,1%
2. Имущественная	22,2%
3. Консультационная	6,7%
3. Поддержка в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации	6,4%
4. Информационная	6,3%

#### Вид имущества, интересный для осуществления деятельности

1. Офисные помещения	38,4%
2. Движимое имущество (машины, оборудование и прочее)	16,9%
3. Производственные здания, помещения	16,0%
4. Коворкинги, лофты	12,4%
5. Торговые павильоны	6,8%
6. Земельные участки	5,2%



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

РАЗДЕЛ VI.  
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ,  
ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА

## Вопрос 1. АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧНИ

### Шаг 1.

Провести совместные мероприятия по имущественной поддержке с бизнесом и самозанятыми

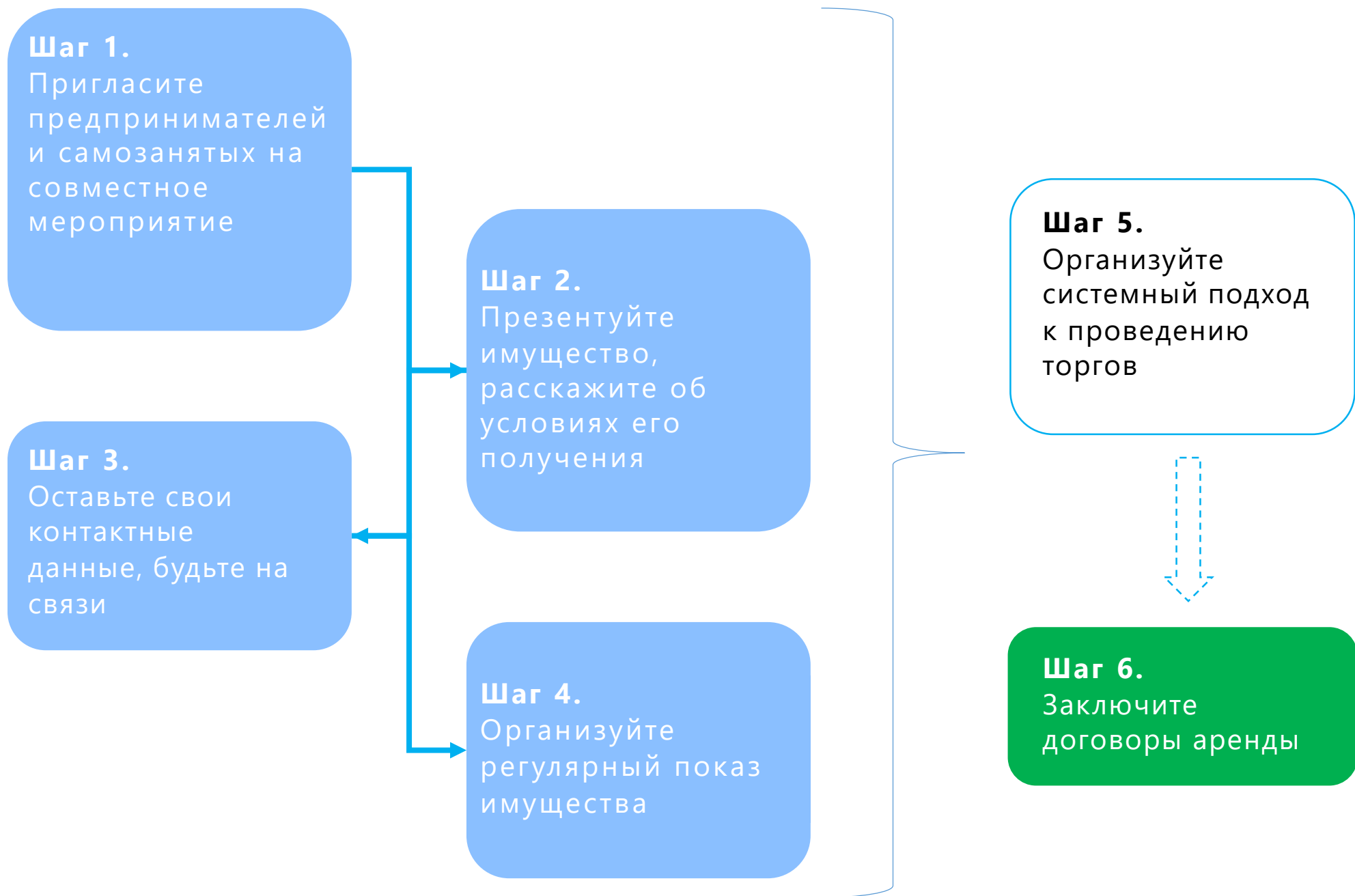
### Шаг 2.

На системной основе регулярно объявлять торги на право заключения договора аренды

### Шаг 3.

Обеспечить информирование субъектов МСП, самозанятых граждан об имущественной поддержке

## Вопрос 2. СОВМЕСТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ



**Объявление процедуры торгов в отношении имущества, включенного в перечень**  
рекомендуется осуществлять **ежеквартально в соответствии с утвержденным планом предоставления имущества**

При этом необходимо учитывать сроки, необходимые на:

- проведение оценки рыночной стоимости аренды объекта
- формирование и согласование документации

Сроки формирования и согласования документации, по возможности, **сокращаются** в нормативных (правовых) актах



**В отношении федерального имущества (Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 N 645) установлено:**

«В течение года с даты включения федерального имущества в перечень Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении федерального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление федерального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.»

**В отношении регионального и муниципального имущества**

аналогичные условия необходимо установить в порядке формирования перечня или предоставления имущества из состава перечня

## Вопрос 4. ИНФОРМИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

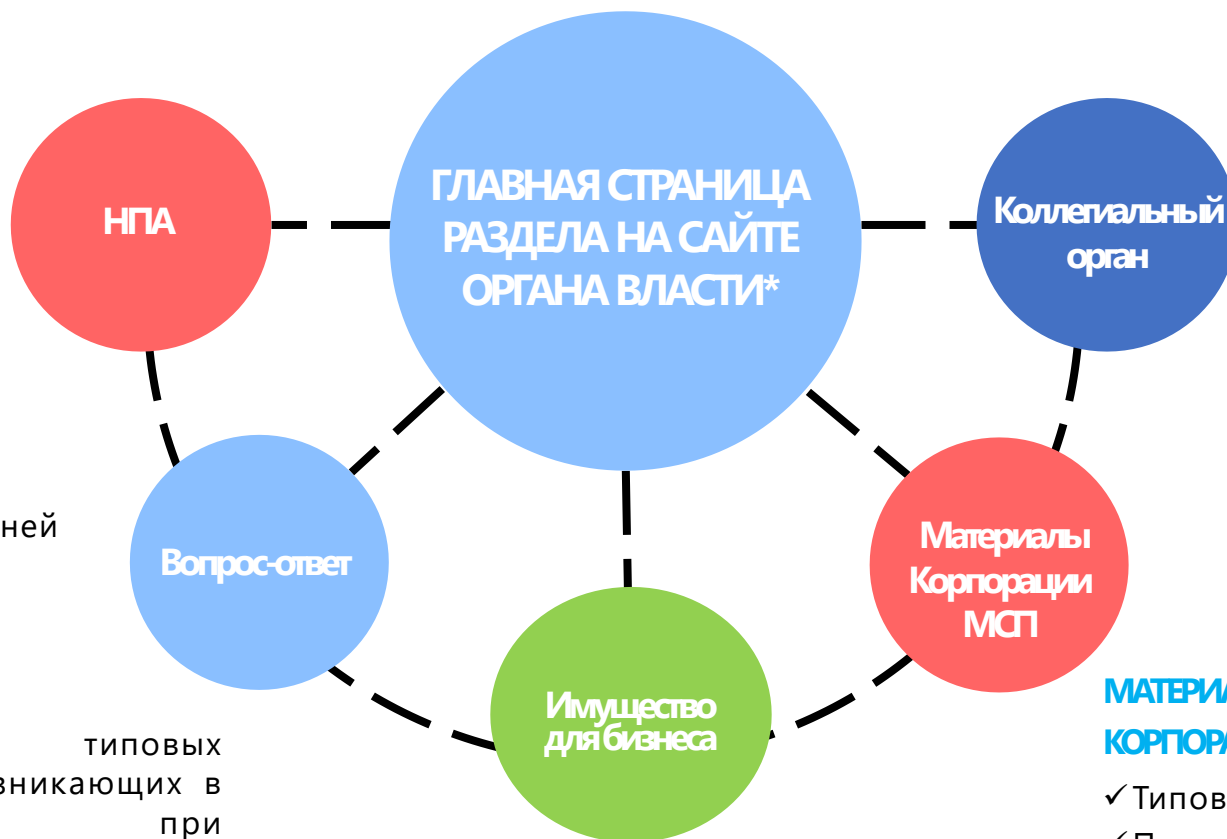
**Необходимо создать раздел по имущественной поддержке** на официальном сайте органа местного самоуправления и **актуализировать его**.

### НПА

- ✓ Федеральное законодательство
- ✓ Региональное законодательство
- ✓ Порядок формирования и ведения перечней
- ✓ Порядок предоставления имущества из перечней
- ✓ НПА об утверждении перечней

### ВОПРОС-ОТВЕТ

Перечень типовых вопросов, возникающих в регионе при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами



### ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Перечень имущества для МСП в формате Excel
- ✓ Паспорта объектов

### КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

- ✓ Положение
- ✓ График заседаний
- ✓ Состав и контакты секретаря
- ✓ Протоколы заседаний
- ✓ Отчеты о деятельности рабочей группы

### МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП\*\*\*

- ✓ Типовые НПА
- ✓ Презентации
- ✓ Методические рекомендации по имущественной поддержке
- ✓ Обучающие материалы
- ✓ Лучшие практики и т.д.



## Вопрос 4. ИНФОРМИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Проведение офлайн маркетинговых кампаний для бизнеса по имущественной поддержке

С целью предоставления бизнесу наибольшего количества объектов публичной собственности Корпорацией разработаны материалы офлайн маркетинговой кампании\*



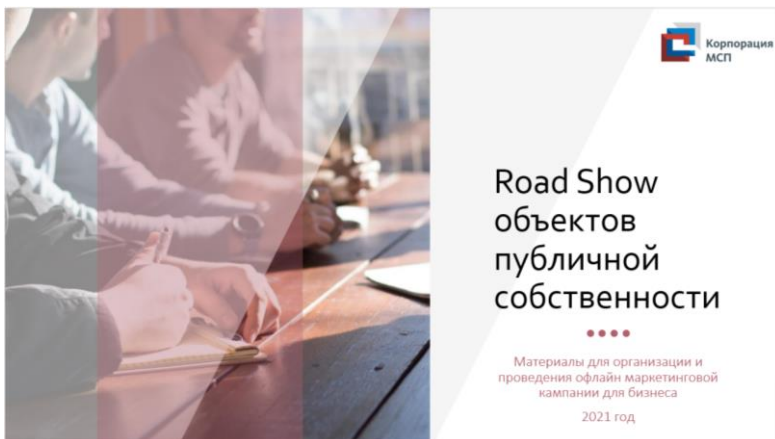
**Роуд-шоу объектов, включенных в перечни имущества**



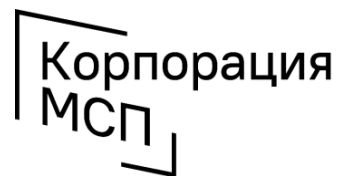
### Включают:

1. Информацию о порядке организации и проведения офлайн маркетинговой кампании
2. Примерные формы демонстрируемых презентаций имущества и иных вспомогательных материалов (алгоритм участия в электронных торгах, раздаточный материал по итогам мероприятия, анкета для субъектов МСП и самозанятых граждан)

Необходимо проведение роуд-шоу **ежеквартально**



\* Материалы направлены в региона письмом от 13.05.2021 № НЛ-09/5009



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

## Предложения по расширению подходов к имущественной поддержке

# Потенциал в расширении имущественной поддержки с применением лучших практик субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Проблема	Решение	Лучшая практика
<b>1. Ведение учета имущества в единой информационной системе</b>		
<p><b>Невозможность комплексной оценки</b> использования государственного и муниципального имущества на территории региона</p>	<p>Внедрение <b>единой информационной системы учета</b> государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за предприятиями и учреждениями</p>	<p><b>Республика Коми</b> Постановление Правительства Республики Коми от 31.05.2019 №270 «О государственной информационной системе Республики Коми «Автоматизированная система «Учет и управление объектами государственной собственности Республики Коми и муниципальной собственности»</p>
<b>2. Установление методики оценки эффективности использования имущества</b>		
<p><b>Неэффективное использование имущества</b>, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждение <b>методики оценки эффективности</b> использования имущества</li> <li>2. Определения <b>графика оценки</b> имущества</li> <li>3. Выявление <b>неэффективно используемого имущества</b>, в том числе закреплённого за предприятиями, учреждениями</li> </ol>	<p><b>г.Череповец Вологодской области</b> Распоряжении Мэрии г. Череповца от 29.12.2018 №1491-р «Об утверждении регламента системы «Эффективное использование отдельных групп муниципального имущества»</p>
<b>3. Включение в перечни имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями</b>		
<p>Использование <b>не в полном объеме</b> имущества предприятий и учреждений, возможного к передаче предпринимателям</p>	<p><b>Включение неиспользуемого или неэффективно</b> используемого имущества в перечни <b>без изъятия</b> у предприятия, учреждения</p>	<p><b>Пензенская область</b> Постановление Правительства Пензенской области от 13.10.2020 №710-пП «О внесении изменений в перечень имущества Пензенской области»</p>




# Потенциал в расширении имущественной поддержки с применением лучших практик субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

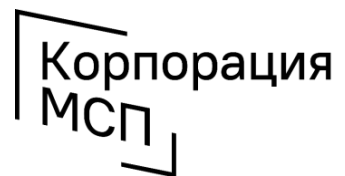
Проблема	Решение	Лучшая практика
<b>4. Включение в перечни земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов</b>		
<p>Недостаточность мест размещения нестационарных торговых объектов для обеспечения потребности субъектов МСП, самозанятых граждан</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Определение потенциально пригодных мест</b> размещения НТО на рабочей группе</li> <li>2. <b>Дополнение схемы размещения НТО</b> и перечня имущества для МСП</li> </ol>	<p><b><u>ЗАТО Комаровский Оренбургской области</u></b>                      Постановление Администрации ЗАТО Комаровский Оренбургской области от 10.06.2020 № 366-п «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в новой редакции»</p>
<b>5. Вовлечение в имущественную поддержку объектов недвижимости, требующих финансовых вложений</b>		
<p>В отношении имущества требуется проведение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>капитального ремонта</b></li> <li>2) <b>реконструкции</b></li> </ol>	<p>Установление <b>в НПА механизма</b> осуществления арендатором работ с <b>последующим возмещением затрат</b> в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) капитального ремонта</li> <li>2) реконструкции</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>г. Тюмень Тюменской области</u></b>                      Постановление Администрации г.Тюмени от 11.10.2018 №559-пк «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом»</li> <li>2. <b><u>Ямало-Ненецкий автономный округ</u></b>                      Постановление Правительства ЯНАО от 27.06.2011 №440-П «О предоставлении в пользование государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа»</li> </ol>

Потенциал в расширении имущественной поддержки с применением лучших практик субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Проблема	Решение	Лучшая практика
<b>6. Определение методики расчета арендной платы</b>		
<p><b>Затраты</b> на проведение <b>рыночной оценки стоимости арендной платы</b>, в том числе несоизмеримые с размером планируемых к получению доходов от аренды</p>	<p>Определение <b>стоимости арендной платы</b> не путем проведения рыночной оценки, а <b>путем расчета величины такой платы в соответствии с порядком</b>, утвержденным в нормативном (правовом) акте субъекта Российской Федерации, муниципального образования</p>	<p><b>Республика Коми</b> Постановление Правительства Республики Коми от 06.12.2002 №200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»</p>
<b>7. Предоставление государственных (муниципальных) преференций</b>		
<p><b>Длительность и сложность</b> проведения <b>процедуры торгов</b> на право заключения договоров аренды в отношении публичного имущества</p>	<p><b>Предоставление</b> имущества <b>без торгов</b> путем установления в региональной (муниципальной) программе преференций для субъектов МСП, самозанятых граждан</p>	<p><b>Белгородская область</b> Постановление Правительства Белгородской обл. от 16.12.2013 №522-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата»</p>
<b>8. Вовлечение в имущественную поддержку земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена</b>		
<p>Не использование <b>земель неразграниченной собственности</b></p>	<p>1. выявление <b>неразграниченных земель</b>; 2. <b>Формирование и опубликование</b> списка территорий; 3. Образование земельных участков по решению <b>рабочей группы</b></p>	<p><b>Барабинский район Новосибирской области</b> Постановление администрации Барабинского района Новосибирской области от 08.10.2020 № 1124</p>

# Предложения по расширению подходов к имущественной поддержке

Проблема	Решение
<b>Вовлечение в имущественную поддержку коммерческой недвижимости</b>	
<b>Недостаточность</b> государственного, муниципального имущества; <b>наличие потребности</b> субъектов МСП и самозанятых граждан в имущественной поддержке	<p>1. Вовлечение в имущественную поддержку:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>непрофильных активов компаний с государственным (муниципальным) участием</u></b></li><li>• <b><u>коммерческого имущества частных компаний</u></b></li></ul> <p>2. Установление порядка вовлечения коммерческого имущества в поддержку путем возмещения регионом арендодателю затрат на дисконтирование арендной платы арендатору – субъекту МСП:</p> <p> <b><u>Со стороны региона для коммерческой организации (арендодателя) предоставляются:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- льготы по налогу на имущество</li><li>- льготная ставка арендной платы за земельный участок</li><li>- постоплатный порядок оплаты поставляемых энергоресурсов</li></ul> <p><b><u>Со стороны арендодателя для предпринимателя (арендатора) предоставляется:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- дисконт по арендной плате</li></ul> <p> <b>Объекты, в отношении которых оказывается поддержка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- объекты недвижимого имущества</li><li>- земельные участки</li></ul> <p> <b>Срок оказания поддержки:</b> 1 календарный год</p>



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

Контактная информация по имущественной  
поддержке субъектов МСП

**Дирекция регионального развития,  
отдел имущественной поддержки:**

Почтовый адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1

Телефон многоканальный: +7 (495) 698-98-00

Телефон бесплатный: +7 (800) 350-10-10

Факс: +7 (495) 698-98-01

Электронная почта: [info@corpmsp.ru](mailto:info@corpmsp.ru)

Время работы: по будням с 10:00 до 19:00

Руководитель Дирекции  
Чуев Андрей Валерьевич - доб. 265

Заместитель руководителя Дирекции –  
начальник отдела имущественной  
поддержки  
Каверина Мария Сергеевна - доб. 180

Советник  
Акалович Ростислав Игоревич - доб.  
245

Советник  
Резанов Павел Михайлович – доб. 398

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**



## Контактная информация

### АО «Корпорация «МСП»

---

#### **Чуев Андрей Валерьевич**

Руководитель  
Дирекции регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 265)



[www.corpmsp.ru](http://www.corpmsp.ru)



[AChyuev@corpmsp.ru](mailto:AChyuev@corpmsp.ru)

#### **Комогоров Дмитрий Юрьевич**

Заместитель руководителя  
Дирекции регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 306)



[www.corpmsp.ru](http://www.corpmsp.ru)



[DKomogorov@corpmsp.ru](mailto:DKomogorov@corpmsp.ru)

#### **Ермолов Никита Сергеевич**

Советник Дирекции  
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00  
(доб. 312)



[www.corpmsp.ru](http://www.corpmsp.ru)



[NErmolov@corpmsp.ru](mailto:NErmolov@corpmsp.ru)

#### **Половинкин Алексей Анатольевич**

Консультант Дирекции  
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00  
(доб. 239)



[www.corpmsp.ru](http://www.corpmsp.ru)



[APolovinkin@corpmsp.ru](mailto:APolovinkin@corpmsp.ru)

#### **Орлова Ольга Николаевна**

Советник Дирекции  
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00  
(доб. 196)



[www.corpmsp.ru](http://www.corpmsp.ru)



[Oorlova@corpmsp.ru](mailto:Oorlova@corpmsp.ru)

Электронный адрес –

**[region-msp@corpmsp.ru](mailto:region-msp@corpmsp.ru)**